



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

P R O C E S - V E R B A L

**Încheiat azi, 28 august 2025, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare din data de 28 august 2025,
a Consiliului Local al municipiului Petroșani, convocată
prin Dispoziția nr. 858/2025**

La ședință participă dl Primar Florin-Tiberiu Iacob-Ridzi, dna Viceprimar Mariana Ghioc, dl secretar general Adrian Negoe, fiind prezenți șefii compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani.

Ședința se desfășoară cu prezență fizică.

Sunt prezenți un număr de 19 consilieri locali, în funcție .

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE:

- Supun la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 31 iulie 2025:

- Cine este pentru? - 18 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri? -

Vă anunț că proiectul nr. 1 se va retrage de pe ordinea de zi deoarece ministrul învățământului nu a emis în termen ordinul privind aprobarea rețelelor școlare, deși trebuia să-l emită până luni iar noi nu putem aproba înainte, și foarte probabil îl vom aproba săptămâna viitoare, sau după emiterea ordinului, și proiectul nr. 9 se va retrage de pe ordinea de zi pentru o verificare în teren de către compartimentul cadastru pentru a trece concret suprafața afectată de dreptul de trecere și nu toată suprafața de teren așa cum era în proiect.

DNA CONSILIER ENE ILEANA-ADRIANA: - am un interes personal la adoptarea proiectului de hotărâre aflat la punctul nr. 17 de pe ordinea de zi, mă abțin la adoptarea acestuia.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE:

Deoarece doamna Gîrjob Elena nu poate să se conecteze am să supun la vot ordinea de zi.

- Cine este pentru? - 18 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri? -

Ordinea de zi a fost suplimentată cu 9 proiecte,

Supun la vot ordinea de zi suplimentată:

- Cine este pentru? - 18 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri? -

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Deoarece avem nevoie de cel puțin trei hotărâri semnate cel târziu mâine, vă supun la vot proiectul de hotărâre nr. 13 de pe ordinea de zi pentru a alege un alt președinte de ședință,

- avizul comisiei juridice,

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Vă rog să faceți propuneri.

DL CONSILIER RAD MIHAIL-MARIUS: Propun pe domnul consilier Gerschner Francisc.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Dacă nu mai sunt alte propuneri, supun la vot proiectul de hotărâre cu propunere domnului Rad ca domnul Gerschner să conducă ședința de astăzi:

- Cine este pentru? - 17 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri -
Domnul consilier GERSCHNER FRANCISC nu a votat.

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 210/2025.

Președinte de ședință este domnul consilier Gerschner Francisc.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

2. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.2 la HCL nr.53/2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico- economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții “REABILITARE STRADA CÂMPULUI, MUNICIPIUL PETROȘANI, JUD.HUNEDOARA”..

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru urbanism avizează favorabil:

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Comisia buget – finanțe avizează favorabil.
- Comisia pentru sănătate:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru servicii publice:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Fondurile sunt din bugetul local, iar această sumă de 1.200.000 este ceea ce a rezultat în urma introducerii gazului și a canalizării?.

DL PREDĂ CIPRIAN: Și TVA, și ajustări de prețuri.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Inițial care a fost valoarea.

DL PREDĂ CIPRIAN: La proiect este atașat și devizul vechi.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Sunt 700 mp?

DL PREDĂ CIPRIAN: Nu, sunt 1360 mp.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre :
- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 211/2025.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de asociere în participațiune nr.17740/30.09.1998 încheiat cu S.C. MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru urbanism avizează favorabil:

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Comisia buget – finanțe avizează favorabil.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Comisia pentru servicii publice:
- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Comisia juridică:
- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER STRĂUȚ DELIA: Ce beneficii aduce această asociere primăriei?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Se plătește chirie.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Totuși este un contract cu care venim din anul 1998. Ar fi trebuit să cunoaștem care sunt termenii contractului, dacă există vreo speculație vizavi de indexare, conform indexului de inflație acelei sume privind chiria. Totuși, noi primim niște materiale în față, și informații insuficiente ca să putem face o evaluare în cunoștință de cauză, dar nu primim. Și iată, că aici de față cu reprezentanții departamentelor din primărie, nu avem aici.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Doamna Iosip, corect era să ne faceți observația aceasta la comisii și veneau colegii cu, contractul.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Domnul secretar, corect este ca lucrurile să fie făcute așa cum trebuie, nu-mi spuneți când este corect să fac aceste afirmații. Pentru că eu am nevoie de informații la momentul în care vin și studiez aceste proiecte și toate actele care sunt anexate. Dacă făceam observația respectivă la comisii, mă îndoiesc că cineva fugea fuguța să aducă contractul. Nu era corect să le avem pe toate? Dumneavoastră ca și secretar general al primăriei aveți atribuția de a da indicații așa încât materialele să fie conforme și lămuritoare pentru toată lumea.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Indicațiile mele sunt să se transmită toate materialele, deoarece nu avem nimic de ascuns.

DL CONSILIER VLAD-ALEXANDRU LĂUTARU: La ședințele de comisii nu se filmează.

DL COSILIER MIHAIL-MARIUS RAD: Materialele sunt trimise cu cel puțin cinci zile înainte de ședință, și se poate cere lămuriri la serviciile de specialitate din cadrul primăriei.

DNA CONSILIER MACAVEI VIORICA: Și asta înseamnă că nu mai întrebăm?

DL CONSILIER MIHAIL-MARIUS RAD: Nu, dar puteam să parcurgem aceste etape până la ședința din plen.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Dacă doriți, discutăm următorul proiect, și merge cineva de la urbanism să aducă contractul, să vedem care este chiria.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Până se duce colega de la urbanism să ne aducă lămurim cu privire al întrebările dumneavoastră să găsim un răspuns corect, dacă doriți, trecem la următoarele proiecte.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.49/7 - 05.09.2024 încheiat cu Partidul Umanist Social Liberal - Filiala Petroșani.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru urbanism – avizează favorabil.
- Comisia pentru buget:

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 212/2025.

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea schimbării unor titulari de contracte și repartizarea unor locuințe din fondul locativ al municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru servicii publice

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru sănătate:

DNA ENE ILEANA ADRIANA:

- Aviz favorabil.

- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 18 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 213/2025.

6. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea alocării din bugetul local a sumei de 26.000 lei în vederea sărbătoririi Zilei Internaționale a Persoanelor Vârstnice, în luna octombrie 2025.

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru cultură:

DL CONSILIER VLAD ALEXANDRU LĂUTARU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Este vorba numai de persoane care au vârsta de.? Câte persoane?

DNA CORINA KECS: Premii și organizarea evenimentului. Am estimat pentru 25 de persoane, perechi cu 50 de ani și 5 cu 60 de ani. Și pentru prima dată o familie cu 70 de ani.

DNA CONSILIER MACAVEI VIORICA: Unde se organizează evenimentul?

DNA CORINA KECS: Probabil aici sau în sala de ședințe, deoarece sala de marmură este în reabilitare.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 18 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 214/2025.

La ședință se conectează on-line și doamna consilier Gîrjob Elena.

Doamna consilier Străuț Carmen-Delia părăsește sala de ședință.

7. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea alocării din bugetul local a sumei de 5.000 lei în vederea participării Consiliului Local al Municipiului Petroșani în calitate de coorganizator alături de Asociația Umanitară “Carbo Gremium” Petroșani al evenimentului “Balul Strugurilor”, din cadrul “Zilelor Culturii Maghiare din județul Hunedoara”, în septembrie 2025.

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru cultură:

DNA CONSILIER GÎRJOB ELENA:

- Aviz favorabil.
- Comisia pentru minorități:

DL CONSILIER RAD MIHAIL MARIUS:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 215/2025.

8. Proiect de hotărâre 8.pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Petroșani.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 216 /2025.

După cum a anunțat domnul secretar proiectul nr. 9 a fost retras, dacă sunteți de acord revenim la proiectul nr. 3.

Doamna consilier Străuț Carmen-Delia revine în sala de ședință.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Am primit contractul, deci contraprestația asociatului este, plata sumei minim garantate, respectiv 21.000 de dolari care se face la începutul fiecărui an până la data de 31 ianuarie. Deci 21.000 de dolari ne plătesc în fiecare an cei de la MOL pentru acest teren.

DNA ROXANA BENKE: Și anul acesta în ianuarie s-a încasat suma de 113.900 lei. Contractul este în dolari, se încasează la cursul de la data plății.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Sunteți mulțumită de răspuns?

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Am aflat ceea ce mă interesează, deoarece erau niște lacune acolo pe care nu le-am cunoscut, și nu votez în necunoștință de cauză.

DL CONSILIER BUTULESCU VALERIU: Procedura obișnuită de lucru este ca orice proiect de hotărâre să fie însoțit de o documentație minimală, deoarece este prea amplă și nu poate fi parcursă. După cum vedeți, o mare parte din consilieri sunt mulțumiți de documentele transmise. Dacă cineva vrea să studieze în detaliu să facă bine să se adreseze aparatului tehnic din cadrul primăriei.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre numărul 3 în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 217 /2025.

10.. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului teren cu suprafață de 891 mp, notat în CF nr. 66855 Petroșani, nr. cad. 66855, din domeniul privat al municipiului Petroșani în domeniul public al acestuia.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 218 /2025.

11.. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii terenului intravilan în suprafață de 26 mp înscris în CF 66047 Petroșani, nr. cad. 1604, nr. top. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/23 aflat în administrarea municipiului Petroșani, din proprietatea statului în proprietatea privată a municipiului Petroșani..

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 219 /2025.

12.. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 80 mp, situat pe str. Independenței, nr.12, notat în CF 67855 Petroșani, nr. cadastral 613, nr.topo. 434/160/1/a/f/1/2/b/2/2/b/2/34/2/4/86.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi

- Împotrivă?
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 220/2025.

Proiectul nr. 13 a fost votat, să trecem la proiectul nr. 14,

14.. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, situată pe str. General Vasile Milea, notată în C.F. nr. 67732 Petroșani, nr.cadastral 67732, către dl. Roșulescu Marian-Ovidiu.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Eu aş avea o întrebare, nu numai vizavi de acest proiect, ci şi următoarele sunt cu acelaşi obiect. Rapoartele acestea de evaluare, din rapoartele de evaluare, de exemplu la proiectul nr. 14 rezultă o valoare de 12,65 lei/mp/an. Asta înseamnă 1 leu/mp/an. Pentru 15 lei/lună înseamnă jumătate de pachet de ţigări. Situaţia se raportează şi la următoarele. Evaluarea nu ar trebui să fie făcută în aşa fel încât să țină pasul cu piaţa?. Noi de exemplu avem un sediu închiriat, partidul AUR, pentru care plăteşte 40 lei/lună, nu 1 leu/lună. Nu avem curent, nu avem acces la apă, sunt totuşi nişte diferenţe foarte mari. Aş dori să ştiu cum se fac aceste evaluări. Avem noi evaluator propriu?, îi angajăm? , cum?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Organizăm achiziţie de servicii, cu respectarea legislaţiei, este făcut de un evaluator independent autorizat, care răspunde conform codului administrativ pentru evaluările care le face.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Da, procedura este legală, procedura de achiziţionare a expertului da, dar totuşi vorbim de terenuri intravilane, nu ştiu unde sunt, probabil lângă apartamente, în zone limitrofe, accesăm spaţii libere unde copiii nu mai au acces, ne trezim cu îngrădiri şi aşa mai departe, dar măcar să le luăm nişte bănuţi, le-a făcut nişte evaluari. Da, le face un expert, da zici că nu mai trăieşte, nu a mai auzit de inflaţie. Nu mi se pare corect. Nouă cine ne-a evaluat spaţiul, am şi eu o întrebare în afara discuţiei?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Există o hotărâre de guvern, guvernul le-a stabilit.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Asta mă interesa, mă deranjează preţurile acestea foarte mici. Un leu/mp, mi se par foarte mici.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Nu pot să comentez ce a făcut un expert. Se face o comisie de negociere, care plusează în sus de la un preţ.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Nu ştiu dacă mai sunt, erau hotărârile acele de consiliu pe vremuri unde se stabilea o marjă,vizavi de preţuri pentru închirieri, pentru diverse activităţi, şi aşa mai departe, că vorbeam de producţie, de servicii. O mai avem acum?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: O avem dar este caducă deoarece legea nu ne mai permite să stabilim decât aşa cum a stabilit expertul, numai prin evaluare.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Ok, am înţeles, prin evaluator, dar evaluatorul acesta nu are totuşi, orice notar de exemplu are pe limite, pe clase, pe zone, are tarife pe atâtea şi atâtea. Nu am văzut un raport de acesta să văd şi eu cum apreciază acel expert. Chiar aş fi curioasă. Vă rog să vad şi eu un raport.

DL CONSILIER BUTULESCU VALERIU: Evaluatorii sunt independenţi şi au o metodologie proprie destul de complicată şi evaluarea comportă nişte riscuri colosale în cazul în care să zicem, doamne fereşte se întâmplă ceva. Există o atitudine amiabilă a municipalităţii faţă de cetăţenii oraşului, deci nu suntem un centru de afaceri ca să strângem bani la buget de la cetăţeni. Atitudinea aceasta amiabilă faţă de cetăţeni, manifestată de autoritatea locală, a fost şi cred că trebuie să continue

în această linie. Evident orice proiect este discutabil, și mie mi se pare mică suma, dar și acel leu contabilizat vine în bugetul local.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Ar trebui să ne uităm bilateral, să privim lucrurile. Nimeni nu a avut nimic împotriva unui privat care dorește să-și lărgască activitatea, dar nu a-ți ținut cont că s-a făcut în detrimentul celor care locuiesc în acel bloc, a copiilor care nu mai au acces la acel spațiu de joacă, ele se împuținează de la an la an și dacă chiar vrem echivalență să fie pentru ambele părți. Vă mulțumesc.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 221/2025.

15.. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 15 mp, situată pe str. Horea - fn, notată în C.F. nr. 67984 Petroșani, nr.cadastral 67984, către Meridian Transconstruct S.R.L.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN-DELIA: Dacă este vorba de o alee, nu este un lucru rău, dacă este vorba de o scară de bloc, o scară de acces este clar că într-un mod inutilizabil pentru ceilalți cetățeni, 15 mp poate fi un garaj, într-un careu de pe strada Horia, cea ce îngrădește clar accesul. Nu ar trebui avizul locatarilor ?

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Cred că există avizul, deoarece în toate aceste cazuri se emite certificat de urbanism.

DNA IRIS VALENTINA PRESECAN: Se dorește etajarea spațiului. Proprietarul va mai construi un etaj, și atunci avem nevoie de scară de acces pentru care s-a cerut acordul vecinilor conform documentației de urbanism.

DNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN-DELIA: Chiar asta am întrebat, există acordul vecinilor, și umbrește celelalte apartamente?

DNA IRIS VALENTINA PRESECAN: Da, există acordul vecinilor, și s-a cerut și certificatul de urbanism, precum și studiul de însorire.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 222/2025.

16.. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 49 mp, situată pe str. Aviatorilor - Complex Dacia, notată în C.F. nr. 67730 Petroșani, nr.cadastral 67730, către dl. Cherciu Gheorghe - Zamfir.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 223/2025.

17.. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 26 mp, situată pe str. Oituz - fn, notată în C.F. nr. 67778 Petroșani, nr.cadastral 67778, către domnul Ene Raul-Lucian.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia juridică:

DNA CONSILIER BALEA-TOMESCU:

- Aviz favorabil.

DL SECRETAR GENERAL ADRIAN NEGOE: Ținând cont că doamna consilier Ene Ileana-Adriana și-a anunțat interesul personal la începutul ședinței nu mai este luată în calcul pentru cvorumul necesar adoptării hotărârii și nu are dreptul de vot la adoptarea acestei hotărâri.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 18 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 224/2025.

18.. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU COLEGIUL ECONOMIC HERMES

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Pentru proiectele nr. 18 și nr. 19 sunt reabilitări termice, întrebarea este care este contribuția la depunerea proiectului a primăriei Petroșani, și dacă știți să ne spuneți la celelalte proiecte în implementare se vor opri în condițiile reducerii de cheltuieli.

DNA TERTECI POPESCU GEORGETA CARMEN: În devizul general aveți valorile eligibile și neeligibile, pentru fiecare în parte, sunt stipulate în anexa la HCL,

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI: Dacă-mi dați voie, deci cele două școli vor fi depuse pe PRV, programul regional vest, pe exercițiul financiar nou, iar proiectele pe care noi le avem în derulare pe PNNR, nu avem risc decât pe un singur proiect din doisprezece proiecte, este vorba de cel cu semaforizarea care a fost în procedură de licitație în momentul în care s-a spus că nu se mai finanțază proiectele sub un procent de 30%. Restul proiectelor sunt peste 30% grad de execuție, deci nu există nici un risc de pierderea finanțărilor. Pe Anghel Saligny noi nu mai avem proiecte pe infrastructura rutieră, am finalizat toate proiectele care am avut alocate, iar pe gaz metan suntem la faza de SF, iar aceste proiecte, extindere gaz metan vor fi reluate în anul 2027.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Dar cât este contribuția Primăriei?

DNA TERTECI POPESCU GEORGETA CARMEN: Sunt toate cheltuielile eligibile, iar cele neeligibile sunt trecute în deviz la fiecare proiect.

DNA CONSILIER STRĂUȚ CARMEN-DELIA: Deci contribuția UAT-ului sunt cele neeligibile.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2025.

19.. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice faza PT pentru proiectul CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC DIMITRIE LEONIDA.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- comisia de urbanism - avizează favorabil
- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 19 voturi
- Împotrivă? -
- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 226/2025.

20.. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Instituțiilor Publice și Activităților Finanțate Integral sau Parțial din Venituri Proprii al Municipiului Petroșani.

- Avizele comisiilor, vă rog:
- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:
- Cine este pentru? - 16 voturi
- Împotrivă? -

DL CONSILIER CAȚAN CRISTIAN: Eu mă abțin de la acest proiect.

DL CONSILIER VĂLVĂRESC IOAN DUMITRU: Și eu mă abțin de la acest proiect.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Și eu mă abțin. Am primit foarte târziu aceste proiecte, și fiind vorba de fonduri proprii, așa cât am apucat să frunzăresc materialul pentru că am avut și alte programe, am observat că inițial s-a dorit achiziționarea unui laser pentru urologie la valoarea de 238.000 lei, acum varianta finală este de 150.000 lei. Mă întreb de ce se ia un laser la o valoare mai mică, probabil că nu are performanțele pe care ar trebui să le aibe, și credeți-mă când spun asta, spital acesta are nevoie de aparatură de performanță, de oameni de calitate, pentru că din păcate ne confruntăm cu situații foarte urâte. M-am confruntat eu de două săptămâni și ceva încoace cu așa ceva. La fel, am văzut cheltuieli de reprezentare și protocol în suma de 1,62 mii lei, multe situații, nu am apucat să mă uit, sunt multe pagini, multe tabele, și au fost trimise doar ieri, motiv pentru care noi ne vom abține.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Eu vreau să vă spun că sunt un client al spitalului din două în două săptămâni, și inclusiv ajut un prieten care este foarte grav bolnav. Vreau să felicit

medicii și personalul spitalului că se implică cu tot sufletul și profesionalismul maxim pe care îl poate asigura un medic sau un asistent medical sau poate chiar un infirmier.

Pentru cealaltă întrebare, respectiv pentru aparatura de care ați întrebat dumneavoastră, este domnul director aici și ar putea să ne dea un răspuns.

DNA DIRECTOR ROXANA BENKE: Mă scuzați că intervin, dar am pregătit acest proiect. Dânșii nu vor să achiziționeze anul acesta laserul, dânșii au nevoie de banii aceia care i-am luat de acolo, 88.000 lei să fie mutați în altă parte, adică, consideră că acel laser nu-l achiziționează în acest moment, și o parte din sumă să o suplimeteze unde au nevoie. Pe lista de investiții, atât spitalul cât și orice instituție publică își pun o listă de dotări. Nu știu dacă tot ce pun pe lista aceea să se și achiziționeze. Se fac în funcție de priorități, și pe parcursul anului pot să se schimbe lucrurile. Eu doar vă explic doar ce se întâmplă acolo. Suma de 1,62 mi lei, dânșii au un contract de sponsorizare pentru această sumă, sumă care a fost încasată, am pus și un extras de cont de unde a fost încasată, iar în contractul de sponsorizare, și în cazul sportivei și peste tot scrie destinația sumei respective.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Noi nu primim materialele în așa fel în care să se citim, să avem timp să le citim. Da, este o explicație, acum am înțeles de ce apar diferențele respective.

DL CONSILIER VĂLVĂRESC IOAN DUMITRU: În acest caz eu votez pentru.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: În acest caz, dacă sunteți de acord, putem să revenim asupra votului și să votăm pentru.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Sigur că da, revenim asupra votului, și eu vă mulțumesc pentru întrebare cât și pentru răspunsurile date.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Mă interesa de ce nu mai este necesar acel laser. Era pentru oamenii noștri, pentru locuitorii din Petroșani, și dintr-o dată ia unul mai slab, mai prost, sau cum? Este bine când pui întrebări, pentru că primești explicații.

O să vă spun dacă avem timp, și dacă sunteți curioși. Domnul Feri a avut doar cuvinte de laudă, nu m-am confruntat până acum cu astfel de probleme la spital, vă spun sincer de câte ori am ajuns nu am avut astfel de probleme. Am internat-o pe mama acum, mai bine de două săptămâni cu o problemă, a fost internată, am scos-o cu trei probleme, toată opărită, luam tot felul de pampers-uri, nu au întors-o, opărită, escoriații pe spate, personal care vorbește urât, violent, agresiv. Pur și simplu noi am externat-o, ieri a trebuit să o aducem înapoi la spital cu covid luat din spital, încărcată, nu i s-a făcut o analiză pneumologică să vadă. Ieri în gardă, doctorița, doamna doctor Șink, îmi spune, doamnă nu știu dacă trece noaptea, o trimitem la infecțioase la Deva, acolo i-am găsit loc. Eu m-am întrebat dacă ajunge până la Deva, azi dimineață am fugit repede la Deva. Au reușit să o pună pe picioare, într-adevăr problemele au fost, adică pe picioare, nici vorbă, dar eu m-am gândit că nu ajunge nici până la Deva. Nu vă puteți imagina, astăzi când a deschis ochii, putea să respire fără mască, este înfiorător. Atunci da, îmi pun întrebarea cum este posibil să se întâmple așa ceva? Eu personal am sesizat în spital. Vă rog frumos verificați. Are gâtul, nu respiră, cred că are ceva pe gât, verificați. Nimeni nu s-a dus să-i facă. Când m-am dus să întreb asistenta, s-a verificat? Păi intri la asistente, saluți frumos și te prezinți, și nu ți se răspunde. Este agresivă, este violentă, te abții cât poți, te abții, și te întorci și spui, dumneata te-ai uitat la mutra mea? Asta-i atitudine? Ce cauți doamnă aici? Ocupi locul altuia care poate are empatie și merită să lucreze acolo în locul ăla. Și știți ce mi s-a spus, că m-am dus și m-am plâns. Doamnă am mai avut reclamații, da ce să faci că sunt persoane și persoane. Vi se pare corect? Dacă ajunge soția, soțul, copilul într-o astfel de situație, mai treceți cu vederea? Și da, eu îmi pun întrebarea, dacă trebuie un aparat, să achiziționăm unul bun. Normal că am văzut diferența de sumă am întrebat, dacă este pentru oameni și pentru locuitorii din Petroșani, de ce să nu fie ceva bun. Este absolut normal și firesc. Atât am avut de spus.

DL DIRECTOR VASILESCU ALIN: Îmi pare rău că se pun problemele în acest mod, și mă bucur că doamna jurist are cunoștințe medicale. Pentru problemele care au apărut cu personalul cred că mi-am cerut scuze, și din câte știu au mai existat aceste discuții dar probabil doamna consilier nu a fost mulțumită. În ceea ce privește modul în care se poate sau nu se poate rezolva un caz, personalul încearcă să-și facă treaba atât cât poate și cu materialul pe care îl are la dispoziție. Jignirile pe care le aduce doamna consilier personalului și spitalului în general, eu îi mulțumesc pentru ele.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Nu sunt jigniri domnule director, așa s-au petrecut lucrurile.

DL DIRECTOR VASILESCU ALIN: Din punctul dumneavoastră de vedere, inclusiv povestea că a luat covid din spital, încă o dată, repet, mă bucur că aveți cunoștințe de medicină și știți câteva lucruri.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Păi ea era deja cu covid când am externat-o luni. Când a ieșit din spital am dus-o la centru, și medicul de acolo a spus, luați un test/covid și aduceți-l înapoi și a făcut testul. Deci, eu chiar știu ce vorbesc. Nu am jignit pe nimeni. Bine, eu am ajuns pe la ora 6 că atunci am putut să ajung, Domnul doctor, eu nu fac afirmații că, cunosc medicină, nu am pregătire în acest sens, dar dacă mie, medicul șef de secție spune, domnule mi-a trimis-o mie pe secție, cardiologii nu au ce să-i facă, tratamentul pe care-l ia este bun, eu din punctul meu de vedere nu am ce să-i fac. Nu știu de ce nu au luat-o neurologia, de ce nu au luat-o, înțelegeți dumneavoastră, vi se pare ok? Atunci nu în mod real afirm că nu i s-a făcut un control la plămâni, și ea nu mai putea respira? Eu nu am pretenții că am pregătire medicală, nu jignesc pe nimeni, vă spun doar efectiv ce s-a întâmplat.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Vă mulțumesc frumos pentru răspuns și domnului director, poate a fost un caz mai special dar nu putem generaliza.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Nu am generalizat. Am și precizat.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Eu vă spun sincer, din două în două săptămâni ajung și mă confrunt, și văd eforturile supraomenești ale medicilor, ale asistentelor, și chiar al infirmierelor, chiar al femeilor de servici, sincer vă spun.

- Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 19 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 227/2025.

21.. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și dotarea Spitalului de Urgență Petroșani pentru îmbunătățirea capacității de intervenție în cazuri de politrauma”, finanțat prin Programul Sănătate 2021-2027, Obiectiv RSO4.5, Apel proiect PS/647/PS_P3/OP4/RSO4.5/PS_P3_RSO4.5_A7 Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care tratează pacienți critici – politraumă.

- Avizele comisiilor, vă rog:

- Comisia pentru buget

DNA CONSILIER MARGARETA BURDUF:

- Aviz favorabil.

- Comisia pentru sănătate:

DNA CONSILIER ENE ILEANA ADRIANA:

- Aviz favorabil.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Este vorba de o extindere, sau de o clădire nouă?

DL DIRECTOR VASILESCU ALIN: Este vorba de aducere la cerințele legislației, respectiv ORDIN nr. 1706 din 2 octombrie 2007 privind conducerea și organizarea unităților și compartimentelor de primire a urgențelor, unde este prevăzut ce înseamnă UPU și spațiile pe care trebuie să le aibe. La momentul acesta, spitalul nu are toate spațiile de care are nevoie, și profităm de acest proiect pentru a încerca să le aducem la ce trebuie legal. Practic va însemna unde este actualmente UPU, plus o extindere în parcarea din interior.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC:

- Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată de executiv:

- Cine este pentru? - 19 voturi

- Împotrivă? -

- Abțineri?

Se transpune în Hotărârea Consiliului Local nr. 228/2025.

Diverse și interpelări:

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Dacă aveți ceva probleme de ridicat, propuneri, sesizări, dacă nu avem un musafir din Petroșani și dorește să se adreseze Consiliului Local, și o să-i dau cuvântul.

BAICIU REMUS-CRISTIAN: Mă numesc Baiciu Remus, din municipiul Petroșani, am tot trimis e-mailuri, sesizări, petiții, pe e-mailul primăriei dar se pare că nu s-au luat măsuri. Problema cea mai importantă este apa, respectiv 30 lei mc este foarte mult. Am făcut sesizări către Apa Serv, și au spus că sunt reglări. Un mc de apă în Valea Jiului nu mi se pare corect.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Nu poate fi atât, sigur este o eroare.

BAICIU REMUS-CRISTIAN: Tariful total pentru apă și canal este de peste 30 ron/mc, adică 73,14 RON pentru 4 mc, încușând apa meteorică și reglări comparativ cu 11 RON/mc în București, unde veniturile sunt semnificative mai mari. Apa meteorică este taxată în facturi, contrar prevederilor OUG 114/2018, care interzice facturarea acesteia dacă nu este deversată în rețeaua publică de canalizare.

DNA CONSILIER IOSIP DUMITRELA-GABRIELA: Da un punct de vedere a-ți solicitat de la Apa Serv?

BAICIU REMUS-CRISTIAN: Am înaintat o mulțime, fiecare răspunde cum poate. Ce solicit? Eliminarea din factură a apei meteorice. Primăria Petroșani să ia măsuri pentru aceste prețuri nesimțite. Propun Consiliului Local să dezbată o inițiativă legislativă prin care să reducă tarifele la apă și canalizare.

Nu este vorba de un leu, doi lei, este vorba că se sare calul. Un kw de curent este un leu și apa 30 lei cu tot cu reglări, care nu poate să le justifice.

DL CONSILIER EDUARD-VICTOR EDELHAUSER: Dacă domnul primar este, în principiu, domnul se adresează Consiliului Local, dar nu este de competența noastră, dacă este domnul primar, cunoaște care este modalitatea legală prin care Consiliul Local, și celelalte consilii din Valea Jiului ne putem îndrepta împotriva Apa Serv. Este adevărat cum spune acest locuitor al municipiului Petroșani, Apa Serv a făcut investiții, dar scopul inițial este creșterea calității și creșterea prețurilor. Așa puteam să creștem prețul la nesfârșit. Această metodă nu este nici în capitalism să justificăm creșterea prețului pe acest aspect. Dacă au făcut aceste investiții, scopul a fost să nu mai fie pierderi. Nu cred că sunt pierderi. Atunci este vina lor că au făcut proiecte și sunt pierderi. Rugămintea este să ne lămurească domnul Primar ori acum, ori în ședința viitoare cum putem să facem ceva pentru a opri acest lucru.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI: În legătură cu această creștere a prețului la apă, cei de la Apa Serv, prin domnul director au dat niște explicații, eu am văzut acolo acele explicații în legătură cu inflația din ultimii trei ani de zile pe care ei nu au aplicat-o, este un tarif aprobat de ANRSC, sper să nu greșesc, scumpirea a fost de 11 %, diferența este rata inflației care a fost în fiecare an de aproape 10% sau 12%. Dar toate aceste lucruri, o să le facem oficial către Apa Serv, o să primim răspunsul pe care o să-l trimitem domnului Baiciu.

DL CONSILIER VĂLVĂRESC IOAN-DUMITRU: Apa care intră în stație și se tratează este contorizată.

DL PRIMAR FLORIN-TIBERIU IACOB-RIDZI: Toate aceste detalii o să le luăm și noi de la Apa Serv.

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN: Ideea cu apa pluvială în Petroșani și prețul apei pluviale este pentru că, societatea comercială Apa Serv nu deține o canalizare separată pentru apa pluvială. Apa pluvială se scurge în canalizarea apei uzate.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Greșiți aici domnule consilier.

DL CONSILIER RĂDESCU COSMIN: Nu greșesc deloc, cel puțin așa au preluat, sau cel puțin nu există pe toată suprafața municipiului Petroșani canalizare separată pentru a capta apa pluvială.

DL DIRECTOR VIȘAN DANIEL ADINEL: Am să vin în completarea domnului consilier, sunt anumite zone, dar din câte cunosc, acele zone sau cetățenii care locuiesc în acele zone nu platesc apa menajeră.

DL CONSILIER GERSCHNER FRANCISC: Dacă nu mai sunt alte probleme, ordinea de zi fiind epuizată, declar închisă ședința ordinară a Consiliului Local, convocată pentru data de 28 august 2025

Petroșani, 28 august 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**